

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2024 13:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729272 Dejvice

List vlastnictví: 11789

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Pod Juliskou, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1	03668231	

**B Nemovitosti**

*Jednotky*

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
2846/4	byt	památkově chráněné území	obč.z.	576/58080
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2747/70	zastavěná plocha a nádvoří		3072m2
	Součástí je stavba: Dejvice, č.p. 2846, byt.dům, LV 11788			
	2747/66	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
	2747/148	ostatní plocha	jiná plocha	1680m2
	4799/10	ostatní plocha	jiná plocha	456m2
2846/8	byt	památkově chráněné území	obč.z.	567/58080
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2747/70	zastavěná plocha a nádvoří		3072m2
	Součástí je stavba: Dejvice, č.p. 2846, byt.dům, LV 11788			
	2747/66	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
	2747/148	ostatní plocha	jiná plocha	1680m2
	4799/10	ostatní plocha	jiná plocha	456m2
2846/17	byt	památkově chráněné území	obč.z.	567/58080
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2747/70	zastavěná plocha a nádvoří		3072m2
	Součástí je stavba: Dejvice, č.p. 2846, byt.dům, LV 11788			
	2747/66	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
	2747/148	ostatní plocha	jiná plocha	1680m2
	4799/10	ostatní plocha	jiná plocha	456m2
2846/21	byt	památkově chráněné území	obč.z.	566/58080
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2747/70	zastavěná plocha a nádvoří		3072m2
	Součástí je stavba: Dejvice, č.p. 2846, byt.dům, LV 11788			
	2747/66	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
	2747/148	ostatní plocha	jiná plocha	1680m2
	4799/10	ostatní plocha	jiná plocha	456m2
2846/25	byt	památkově chráněné území	obč.z.	566/58080
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2747/70	zastavěná plocha a nádvoří		3072m2
	Součástí je stavba: Dejvice, č.p. 2846, byt.dům, LV 11788			
	2747/66	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
	2747/148	ostatní plocha	jiná plocha	1680m2
	4799/10	ostatní plocha	jiná plocha	456m2
2846/27	byt	památkově chráněné území	obč.z.	905/58080
<b>Vymezeno v:</b>				
	Parcela 2747/70	zastavěná plocha a nádvoří		3072m2
	Součástí je stavba: Dejvice, č.p. 2846, byt.dům, LV 11788			

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2024 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729272 Dejvice

List vlastnictví: 11789

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

		2747/66	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
		2747/148	ostatní plocha	jiná plocha	1680m2
		4799/10	ostatní plocha	jiná plocha	456m2
2846/37	byt		památkově chráněné území	obč.z.	1197/58080
<b>Vymezeno v:</b>					
	Parcela	2747/70	zastavěná plocha a nádvoří		3072m2
	Součástí je stavba: Dejvice, č.p. 2846, byt.dům, LV 11788				
		2747/66	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
		2747/148	ostatní plocha	jiná plocha	1680m2
		4799/10	ostatní plocha	jiná plocha	456m2
P 2846/38	byt		památkově chráněné území	obč.z.	342/58080
<b>Vymezeno v:</b>					
	Parcela	2747/70	zastavěná plocha a nádvoří		3072m2
	Součástí je stavba: Dejvice, č.p. 2846, byt.dům, LV 11788				
		2747/66	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
		2747/148	ostatní plocha	jiná plocha	1680m2
		4799/10	ostatní plocha	jiná plocha	456m2
2846/45	byt		památkově chráněné území	obč.z.	589/58080
<b>Vymezeno v:</b>					
	Parcela	2747/70	zastavěná plocha a nádvoří		3072m2
	Součástí je stavba: Dejvice, č.p. 2846, byt.dům, LV 11788				
		2747/66	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
		2747/148	ostatní plocha	jiná plocha	1680m2
		4799/10	ostatní plocha	jiná plocha	456m2
2846/56	byt		památkově chráněné území	obč.z.	1194/58080
<b>Vymezeno v:</b>					
	Parcela	2747/70	zastavěná plocha a nádvoří		3072m2
	Součástí je stavba: Dejvice, č.p. 2846, byt.dům, LV 11788				
		2747/66	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
		2747/148	ostatní plocha	jiná plocha	1680m2
		4799/10	ostatní plocha	jiná plocha	456m2
2846/63	byt		památkově chráněné území	obč.z.	1195/58080
<b>Vymezeno v:</b>					
	Parcela	2747/70	zastavěná plocha a nádvoří		3072m2
	Součástí je stavba: Dejvice, č.p. 2846, byt.dům, LV 11788				
		2747/66	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
		2747/148	ostatní plocha	jiná plocha	1680m2
		4799/10	ostatní plocha	jiná plocha	456m2
P 2846/69	byt		památkově chráněné území	obč.z.	895/58080
<b>Vymezeno v:</b>					
	Parcela	2747/70	zastavěná plocha a nádvoří		3072m2
	Součástí je stavba: Dejvice, č.p. 2846, byt.dům, LV 11788				
		2747/66	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
		2747/148	ostatní plocha	jiná plocha	1680m2
		4799/10	ostatní plocha	jiná plocha	456m2
2846/72	byt		památkově chráněné území	obč.z.	1191/58080
<b>Vymezeno v:</b>					
	Parcela	2747/70	zastavěná plocha a nádvoří		3072m2
	Součástí je stavba: Dejvice, č.p. 2846, byt.dům, LV 11788				

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2024 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729272 Dejvice

List vlastnictví: 11789

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	2747/66	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
	2747/148	ostatní plocha	jiná plocha	1680m2
	4799/10	ostatní plocha	jiná plocha	456m2
2846/78	byt	památkově chráněné území	obč.z.	565/58080
<b>Vymezeno v:</b>				
Parcela	2747/70	zastavěná plocha a nádvoří		3072m2
Součástí je stavba: Dejvice, č.p. 2846, byt.dům, LV 11788				
	2747/66	ostatní plocha	jiná plocha	1m2
	2747/148	ostatní plocha	jiná plocha	1680m2
	4799/10	ostatní plocha	jiná plocha	456m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

---

o **Zástavní právo smluvní**

Pohledávky ve výši 4 800 000 Kč a příslušenství vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru č. 2024\_CZ\_00467514

Budoucí pohledávky do výše 4 800 000 Kč, které mohou vznikat do 15.09.2048 v souvislosti se Smlouvou o poskytnutí hypotečního úvěru č. 2023\_CZ\_00442391

*Oprávnění pro*

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242

*Povinnost k*

Jednotka: 2846/38

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2024\_CZ\_00467514\_ZS\_1 ze dne 07.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2024 09:41:12. Zápis proveden dne 08.11.2024; uloženo na prac. Praha

V-59365/2024-101

Pořadí k 11.10.2024 09:41

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2024\_CZ\_00467514\_ZS\_1 ze dne 07.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2024 09:41:12. Zápis proveden dne 08.11.2024; uloženo na prac. Praha

V-59365/2024-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2024\_CZ\_00467514\_ZS\_1 ze

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2024 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729272 Dejvice

List vlastnictví: 11789

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

dne 07.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2024 09:41:12. Zápis proveden dne 08.11.2024; uloženo na prac. Praha

V-59365/2024-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-59365/2024-101

*Oprávnění pro*

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:  
64948242

*Povinnost k*

Jednotka: 2846/38

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2024\_CZ\_00467514\_ZS\_1 ze dne 07.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2024 09:41:12. Zápis proveden dne 08.11.2024; uloženo na prac. Praha

V-59365/2024-101

*Pořadí k* 11.10.2024 09:41

o **Zástavní právo smluvní**

Pohledávky ve výši 2 700 000 Kč s příslušenstvím podle smlouvy o poskytnutí úvěru č. 0856358149

Veškeré budoucí pohledávky, které vzniknou do 15.03.2057 na základě zajištěných smluv, a pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení, to vše do výše 2 700 000 Kč

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Jednotka: 2846/69

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0856358149 ze dne 15.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2024 10:49:25. Zápis proveden dne 07.11.2024; uloženo na prac. Praha

V-60308/2024-101

*Pořadí k* 16.10.2024 10:49

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0856358149 ze dne 15.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2024 10:49:25. Zápis proveden dne 07.11.2024; uloženo na prac. Praha

V-60308/2024-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0856358149 ze dne 15.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2024 10:49:25. Zápis proveden dne 07.11.2024; uloženo na prac. Praha

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2024 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729272 Dejvice

List vlastnictví: 11789

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

V-60308/2024-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V- 60308/2024-101

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Jednotka: 2846/69

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/0856358149 ze dne 15.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2024 10:49:25. Zápis proveden dne 07.11.2024; uloženo na prac. Praha

V-60308/2024-101

Pořadí k 16.10.2024 10:49

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

*Plomby a upozornění*

*Číslo řízení*

*Vztah k*

o **Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou**

V-65936/2024-101

V-67773/2024-101

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 18.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2024 16:29:49. Zápis proveden dne 02.07.2024.**

V-35744/2024-101

Pro: Pod Juliskou, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000  
Praha 1

RČ/IČO: 03668231

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2024 13:15:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **729272 Dejvice**

List vlastnictví: **11789**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.***

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.11.2024 13:36:29

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.