



Postup při předání

S PODPÍSEM KUPNÍ SMLOUVY SOUVISEJÍ NÁSLEDUJÍCÍ ÚKONY
(klient absolvuje v prodejním centru PENTA REAL ESTATE v budově Florentinum)

- Podpis kupní smlouvy (3x). Na výtisku kupní smlouvy, která je určena pro katastrální úřad je nutné úředně ověřit podpis klienta.
- Prodávající zajistí podání kupní smlouvy na katastrální úřad do 10ti dnů od jejího podpisu. Následně běží na převodu jednotky ochranná lhůta 20 dnů. Zápis je dokončen zpravidla do měsíce od podání návrhu na vklad.
- Klient obdrží příručku vlastníka, návody k instalovaným zařízením a případně další dokumenty on-line prostřednictvím Klientského portálu.
- Následně si klient sjedná termín faktického předání jednotky on-line prostřednictvím Klientského portálu.

S FAKTICKÝM PŘEDÁNÍM JEDNOTKY SOUVISEJÍ NÁSLEDUJÍCÍ ÚKONY
(klient absolvuje v místě výstavby)

- Kontrola odstranění vad a nedodělků z technického přijímacího řízení. Nově zjištěné vady, případně nedostatečně odstraněné vady budou zaznamenány do předávacího protokolu (klient má povinnost jednotku převzít i s případnými drobnými vadami a nedodělků).
- Sepsání stavu měřidel (voda, elektro, topení) a vyplnění formuláře pro převod odběru elektrické energie (nastavení adresy, záloh, limitů, a další). Přepis odběrného místa zajišťuje prodávající.
- Klient obdrží od správce objektu rozpis měsíčních záloh elektronicky přibližně do 30ti dnů od předání.
- Převzetí klíčů, čipů, ovladačů.
- Ve vstupních dveřích je instalována provizorní bezpečnostní vložka. Klient si telefonicky domluví výměnu vložky s dodavatelem, který novou bezpečnostní vložku nainstaluje. Pokyny ohledně objednání výměny vložky klient obdrží on-line prostřednictvím Klientského portálu. Při výměně vložky je nutné vrátit všechny klíče od provizorní vložky.



DAŇOVÁ POVINNOST SOUISEJÍCÍ S NABYTÍM VLASTNICKÉHO PRÁVA K JEDNOTCE

(klient podává daňové přiznání na místně příslušný finanční úřad)

- Daň z nemovitých věcí hradí vždy ten, komu k 1. lednu běžného kalendářního roku přísluší vlastnické právo k nemovitosti. Vlastník nemovitosti se tak stává poplatníkem a má povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí nejpozději do 31. ledna příslušného roku.

OSTATNÍ INFORMACE

- První schůze společenství vlastníků bude svolána až po zápisu minimálně 50ti procent klientů do katastru nemovitostí. Klienti budou o konání schůze informováni správcem objektu.
- Případné reklamace klient uplatní on-line vyplněním a odesláním formuláře v Klientském portálu.
- Klient má vždy možnost volby mezi několika dodavateli internetového připojení, kteří jsou pro dané objekty určeni prodávajícím.
- Závěrem předávacího procesu klient obdrží emailem k vyplnění dotazník spokojenosti.